



ID: **121845** - Balcones de las Mitras

\$1,300,000 MXN



América Salazar

[Celular: \(86\) 8169-4147](tel:(86)8169-4147)

[Whatsapp: \(86\) 8169-4147](tel:(86)8169-4147)

america.salazar.gvia@gmail.com

Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Balcones de las Mitras
Zona: Cumbres

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 129 Mts²
Construcción: 0 mts²
Frente: 9 Mts
Fondo: 16 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión en la zona poniente de Monterrey. Se vende lote de terreno regular y baldío ideal para desarrollo residencial, ubicado en la consolidada colonia Balcones de las Mitras. El terreno cuenta con una topografía ascendente, una característica sumamente cotizada que garantiza una privacidad inigualable frente al nivel de la calle y permite el desarrollo de un proyecto arquitectónico moderno y escalonado. Diseñe la residencia de sus sueños aprovechando niveles para cocheras y áreas de servicio en la planta baja, y distribuyendo las áreas sociales y familiares en niveles superiores para disfrutar de espectaculares vistas panorámicas despejadas hacia la ciudad y las montañas. Estatus: Listo para escriturar, predial al corriente (2026). Servicios: Zona completamente urbanizada con factibilidad inmediata de agua, drenaje, luz y servicios de telecomunicaciones a pie de calle.

Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

