



**ID:121724 - Los Lermas,
Guadalupe Terreno**

\$35,000,000 MXN



América Salazar

Celular: (86) 8169-4147

Whatsapp: (86) 8169-4147

america.salazar.gvia@gmail.com

Venta de Terreno usos mixtos

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Guadalupe
Colonia: Los Lermas
Zona: Guadalupe

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 0
Plantas: 0
Estacionamiento: 0
Antigüedad:

Terreno: 9763 Mts²
Construcción: 400 mts²
Frente: 55 Mts
Fondo: 174 Mts

Detalle

Excelente oportunidad de inversión en una zona con conectividad y amplio potencial de crecimiento dentro del municipio de Guadalupe, N.L. Terreno de gran dimensión con frente hacia Camino a Las Escobas, con acceso vehicular y barda perimetral. La propiedad cuenta con una superficie cercana a 1 hectárea, ideal para distintos proyectos como: Desarrollo habitacional Quinta o proyecto recreativo Patio de maniobras o bodega Inversión patrimonial Colinda hacia uno de sus extremos con el Río La Silla, ofreciendo amplitud y características particulares para aprovechamiento del terreno. Ventajas Amplio frente para acceso y maniobras Excelente dimensión para desarrollo Zona con acceso desde vialidades principales Documentación en regla

Características

● Luz

Otros: Servicios a pie de calle, noria, totalmente bardeado

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

