



ID:120858 - Parque 100

\$4,192,722 MXN



América Salazar

Celular: (86) 8169-4147

Whatsapp: (86) 8169-4147

america.salazar.gvia@gmail.com

## Venta de Terreno Industrial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santa Catarina  
**Colonia:** Parque 100  
**Zona:** Santa Catarina

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 931 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 38 Mts  
**Fondo:** 24 Mts

### Detalle

Terrenos industriales en preventa Santa Catarina, Nuevo León Lotes industriales en preventa disponibles desde 800 m<sup>2</sup>, ubicados en una de las zonas industriales con mayor dinamismo y conectividad en Santa Catarina, con acceso estratégico a importantes vialidades como Av. Manuel Ordoñez, Av. Díaz Ordaz y el corredor Monterrey Saltillo. El desarrollo está planeado con infraestructura moderna y servicios que garantizan una operación eficiente: Acceso controlado y seguridad Energía eléctrica en media tensión Red de agua potable y drenaje Vialidades amplias para transporte de carga Áreas comunes para uso de colaboradores Una excelente oportunidad de inversión dentro de un corredor industrial en constante crecimiento, impulsado por el nearshoring, con alta proyección de plusvalía. Superficie desde: 800 m<sup>2</sup> Precio desde: \$4,500 MXN por m<sup>2</sup> Cuota de mantenimiento: \$1,500 a \$2,500 MXN mensuales (según lote) Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso

### Características

● Seguridad ● Luz ● Agua

Otros: Comedor común, Business Center, caseta de vigilancia

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

