



**ID:120855 - Bosques de los Nogales**

**\$22,000,000 MXN**



**América Salazar**  
 Celular: (86) 8169-4147  
 Whatsapp: (86) 8169-4147  
[america.salazar.gvia@gmail.com](mailto:america.salazar.gvia@gmail.com)

*Venta de Terreno Industrial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Salinas Victoria  
**Colonia:** Bosques de los Nogales  
**Zona:** Salinas Victoria

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0                      **Terreno:** 5000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 50 Mts  
**Plantas:** 0                         **Fondo:** 87 Mts  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Terrenos industriales de entrega inmediata dentro de parque industrial ? Salinas Victoria, Nuevo León Lotes industriales disponibles a partir de 900 m<sup>2</sup>, ubicados dentro de un parque industrial estratégicamente situado en la zona de mayor crecimiento de Salinas Victoria, impulsada por el fenómeno de nearshoring. El desarrollo cuenta con infraestructura de primer nivel y servicios diseñados para una operación eficiente: Seguridad y vigilancia controlada Business Center Comedor común techado con baños para empleados Energía eléctrica en media tensión Red de agua potable Sistema de drenaje Su ubicación lo posiciona como una excelente oportunidad de inversión, con alta proyección de plusvalía y consolidación como corredor industrial clave en la región. Precio desde: \$4,400 MXN por m<sup>2</sup> Entrega: Inmediata Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso Cuota mantenimiento 1500-2500

**Características**

- Seguridad
- Luz
- Agua

Otros: Comedor comunitaria, Business Center, baños para empleados, vigilancia

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

