

ID: **119555** - Mitras Poniente**\$2,800,000** MXN**América Salazar**

Celular: (86) 8169-4147

Whatsapp: (86) 8169-4147

america.salazar@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Mitras Poniente
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 120 Mts²
Baños: 2 **Construcción:** 143 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 10 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 11 Mts
Estacionamiento: 1
Antigüedad:

Detalle

¡Casa en Esquina con Terreno Excedente en Fraccionamiento Privado! Hermosa propiedad ubicada en zona súper tranquila y segura, con vigilancia 24/7, amplias calles y excelente conectividad. Ideal para vivir cómodamente o como inversión. Superficie: 120 m² de terreno, 143 m² de construcción Características principales: Casa en esquina, Cochera para 1 auto con portón, Amplio estacionamiento exterior, 3 recámaras, 2 baños completos y ½ baño, Climas en todas las habitaciones (4), Protectores de forja en ventanas y cochera, Lavandería techada, Patio amplio al frente, Asador grande y bonito, Tinaco nuevo, Recién impermeabilizada. Plus de inversión: Mini departamento con entrada independiente Ideal para Airbnb (actualmente se renta) Ubicación privilegiada: Oxxo a una cuadra Muy cerca de Home Depot, Bodega Aurrerá, HEB, Walmart, AutoZone y centros comerciales Salidas rápidas a avenidas importantes Parques cercanos Propiedad completa, funcional y con excelente potencial de rentabilidad. Agenda tu cita hoy mismo y conócela.

Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores

Otros: Mini departamento con entrada independiente Ideal para Airbnb (actualmente se renta)

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

