



**ID:113229 - Santuario Sector  
Dalia**

**\$4,219,740 MXN**



**América Salazar**  
Celular: (86) 8169-4147  
[america.salazar@gvia.mx](mailto:america.salazar@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** García  
**Colonia:** Gran Reserva  
**Zona:** García

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 220 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 209 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 2                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 3                         **Fondo:** 20 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Estratégicamente ubicado en la zona de la reserva cumbres. Tu hogar se encuentra a pocos minutos de puntos importantes como centros comerciales, supermercados y hospitales, centro de entretenimiento, colegios y más, sinónimo de un gran nivel de vida en la mejor zona de la ciudad, en una comunidad planeada y diseñada con sentido donde nuestros residentes disfrutan de un entorno tranquilo y seguro. Consta en el Primer nivel: cocina, comedor, sala, recibidor, medio baño, cochera para 2 autos, bodega bajo escalera. Segundo nivel: recámara principal con baño completo, closet vestidor y balcón, 2 recámaras con espacio para closet, baño completo, lavandería, estancia. Tercer nivel: estancia, patio de servicio, área de bar, medio baño, roof garden.

### Características

- Recepción    ● Seguridad    ● Alberca
- Jardín        ● Terraza        ● Gas
- Agua         ● Asadores     ● Mascotas

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

