



ID:117613 - Park Prika
\$42,140,000 MXN



Verónica García
Celular: (81) 2348-6138
Whatsapp: (81) 2348-6138
veronica.garcia@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Apodaca
Colonia: Agua Fria
Zona: Apodaca

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 4
Plantas: 2
Estacionamiento: 8
Antigüedad:
Terreno: 2107 Mts²
Construcción: 1802 mts²
Frente: 30 Mts
Fondo: 70 Mts

Detalle

Bodega industrial en venta, ubicada dentro del Parque Industrial Park Prika, Apodaca, N.L. seguro y moderno. Cuenta con doble acceso con rampa y andén de carga con rampa niveladora, oficinas y área de servicio integradas, cocineta, baños, 8 cajones de estacionamiento exclusivos, grúa viajera de hasta 25 toneladas. Ideal para logística, manufactura, distribución almacenamiento de alto volumen.

Características

- Recepción
- Seguridad
- Teléfono
- Luz
- Agua
- Cocina
- Cisterna
- Bodega

Otros: Doble Acceso con Rampa y Andén de Carga

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx



PROYECTO PP-05 - PARK PRIKA APODACA

- Terrazo 2107.654 m²
- Mód. construcción 1802.20 m²
- Mód. bodega 1468.60 m²
- Mód. oficinas 80.70 m²
- Núcleo de oficinas 2
- Albanilero 12.45 m
- Cajones de estacionamiento 8 cajones
- Doble acceso con rampa

- Especificaciones:
- Oficina y área de servicio
- Preparación de alimentos para gran volumen hasta 25 Ton
- Tron
- Cocina 5000 lbs equipada
- Iluminación LED
- Estacionamiento exterior
- Frente de concreto / Senda de apoyo resistencia 250 kg/cm²
- Frente de albañilería interior
- Andén de carga con rampa niveladora
- Sistema tipo de trazo 3020x4.0E
- Parapeto con cenefa de vigilancia y control de acceso
- Cubierta con estructura de lamina con tragaluzes y colchón

