



ID:121323 - Cumbres del Sol

\$21,500 MXN



Magaly Martínez

Celular: (81) 8287-0556

Whatsapp: (81) 8287-0556

magaly.martinez.gvia@gmail.com

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres del Sol  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 135 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 206 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Acogedora casa de 2 niveles en Cumbres del Sol. En primer planta consta de cochera techada para 2 vehículos, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, cocina equipada, cuarto de servicio y patio techado la mitad. En la planta alta estancia, recámara principal con baño completo, vestidor y balcón, 2 recámaras secundarias con baño completo c/u y lavandería. Equipada con paneles solares, minisplits en todas las áreas, la cocina cuenta con parrilla, campana, refrigerador, horno y microondas, tinaco, boiler, candiles, abanicos de techo, cortinas y persianas. Fraccionamiento con vigilancia y acceso controlado 24/7, amenidades como alberca, casa Club, cancha de futbol, gimnasio al aire libre, juegos infantiles, dog park así como área verde con andadores. El precio de renta incluye el mantenimiento. Se aceptan mascotas. La casa NO está amueblada. Requisitos: mes de depósito, mes de renta y pago de póliza jurídica. Ven a conocerla y a vivir y disfrutar en un ambiente con seguridad y calidad de vida.

### Características

- Seguridad    ● Alberca        ● Jardín
- Minisplit     ● Calefacción   ● Cuarto de servicio
- Boiler        ● A/C            ● Gas
- Luz           ● Agua          ● Cocina
- Estufa        ● Cisterna      ● Asadores
- Mascotas    ● Equipado     ● Celdas solares

Otros: Cortinas, persianas, candiles, abanicos de techo.

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

