



**ID:121055 - Residencial Punta Esmeralda**

**\$11,900 MXN**



**Magaly Martínez**

[Celular: \(81\) 8287-0556](tel:8182870556)

[Whatsapp: \(81\) 8287-0556](tel:8182870556)

[magaly.martinez.gvia@gmail.com](mailto:magaly.martinez.gvia@gmail.com)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Juárez  
**Colonia:** Residencial Punta Esmeralda  
**Zona:** Benito Juárez

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 90 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 2                            **Construcción:** 120 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 6 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 15 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa de 2 plantas en fraccionamiento cerrado y con excelente ubicación a 2 cuadras de la caseta de vigilancia. En la planta baja consta de sala, comedor, cocina equipada con estufa, baño de visitas, patio, cochera para un vehículo y se puede estacionar otro sobre la calle. En la planta alta se encuentra una estancia, recámara principal con baño y vestidor, 2 recámaras secundarias con closet cada una y que comparten un baño. La casa está equipada con minisplit, abanicos de techo, boiler, protectores, cortinas y está recién pintada e impermeabilizada.

### Características

- Seguridad    ● Minisplit    ● Calefacción
- Boiler        ● A/C            ● Gas
- Luz            ● Agua         ● Cocina
- Estufa        ● Equipado

Otros: Abanicos de techo, boiler, protectores, cortinas, pintada e impermeabilizada

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

