



ID:119528 - Cumbrescondido

\$6,300,000 MXN



**Magaly Martínez**  
[Celular: \(81\) 8287-0556](tel:(81)8287-0556)  
[Whatsapp: \(81\) 8287-0556](tel:(81)8287-0556)  
[magaly.martinez@gvia.mx](mailto:magaly.martinez@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbrescondido  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 3	<b>Terreno:</b> 136 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 2	<b>Construcción:</b> 199 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 8 Mts
<b>Plantas:</b> 2	<b>Fondo:</b> 17 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 2	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Acogedora casa en venta en Fracc. Cumbrescondido de 2 plantas, privada tranquila y familiar en el corazón de Cumbres. Planta baja: cochera techada para 2 vehículos, recibidor, baño de visitas, bodega bajo la escalera, sala, comedor, cocina equipada recién remodelada, lavandería cerrada, pasillo de servicio y patio con vitropiso. Planta alta: recámara principal con vestidor y baño, estancia de televisión, sink, 2 recámaras secundarias con closet que comparten baño completo. Fraccionamiento con seguridad 24/7 y amenidades como Casa Club, alberca, palapa con asadores, juegos infantiles, canchas de basket y futbol y reserva ecológica con andadores para estar en contacto con la naturaleza. Excelente ubicación a un lado de la UVM Cumbres, muy cerca del Corporativo Soriana, Colegios, Hospitales y Centros comerciales.

### Características

- Seguridad      ● Alberca      ● Minisplit
- Calefacción      ● Boiler      ● A/C
- Gas      ● Luz      ● Agua
- Cocina      ● Estufa      ● Asadores
- Mascotas      ● Equipado

Otros: Tinaco con bomba hidroneumática, casa club, palapa, juegos infantiles y reserva ecológica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

