



ID:116431 - Cumbrescondido

\$30,000 MXN



**Magaly Martínez**  
 Celular: (81) 8287-0556  
 Whatsapp: (81) 8287-0556  
[magaly.martinez@gvia.mx](mailto:magaly.martinez@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbrescondido  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

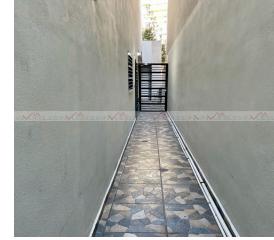
**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antiguedad:**

**Terreno:** 136 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 250 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 8 Mts  
**Fondo:** 17 Mts



### Detalle

Hermosa casa de 3 niveles en fraccionamiento cerrado en Monterrey cercano a escuelas, hospitales y corporativos. En la primera planta cuenta con cochera para 2 vehículos con portón automatizado, recibidor, baño para visitas, sala, comedor, cocina, lavandería, pasillo de servicio y patio. En el segundo nivel se encuentra la recámara principal con balcón que da hacia el frente de la propiedad y su propio vestidor y baño privado, estancia, zinc y 2 recámaras secundarias cada una con su closet y que comparten un baño. En el tercer nivel hay una amplia área abierta que puede funcionar como sala de televisión, salón de juegos o una cuarta recámara, la cual cuenta con un vestidor y un baño completo. Tiene salida a una amplia terraza. No tiene vecinos al frente por lo que no hay problemas de estacionamiento. Se encuentra equipada con estufa y campana en la cocina, mini Split en todas las áreas, abanicos de techo, cámaras de vigilancia, portón automatizado, tinacos, boiler, bomba hidroneumática y paneles solares. Se aceptan mascotas. El fraccionamiento cuenta con amenidades como alberca con asadores, casa club, palapa, reserva natural como área verde, Oxxo Smart, juegos infantiles, cancha de fútbol, cancha de básquet y vigilancia 24/7. La renta incluye el mantenimiento.



### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Calefacción
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)