



**ID:116410 - Residencial Cumbres la Joya**  
**\$21,500 MXN**



**Magaly Martínez**  
 Celular: (81) 8287-0556  
 Whatsapp: (81) 8287-0556  
[magaly.martinez@gvia.mx](mailto:magaly.martinez@gvia.mx)

## Renta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Cumbres del Sol  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 153 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 180 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 9 Mts  
**Plantas:** 2                              **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa de 2 niveles en fraccionamiento cerrado en Monterrey y con rápido acceso a avenidas principales. En la primera planta cuenta con cochera techada para 2 vehículos, recibidor, baño de visitas, sala, comedor, cocina, cuarto de servicio, pasillo de servicio y patio. En la segunda planta cuenta con la recámara principal con balcón que da hacia el frente de la propiedad y con su vestidor y baño privado. Están las 2 recámaras secundarias, cada una con su baño completo y un rack que funciona como colgador de ropa. Consta también de una estancia que puede funcionar como sala de tv o área para home office. En ese mismo nivel se encuentra la lavandería. La casa está equipada en la cocina con su parrilla, campana extractora, horno, microondas y refrigerador. Tiene minisplit en todas las áreas, tinaco, cisterna y paneles solares. Se aceptan mascotas. El fraccionamiento cuenta con las siguientes amenidades: alberca, salón polivalente, cancha de fútbol, parque lineal, área de juegos para niños y acceso controlado 24/7. La renta incluye el mantenimiento.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

