



**ID:110210 - Puerta de Hierro**

**\$4,700,000 MXN**



**Elena Esquivel**

**Celular: (81) 1864-6207**

**Whatsapp: (81) 1864-6207**

**[elena.esquivel@gvia.mx](mailto:elena.esquivel@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Puerta de Hierro  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5                      **Terreno:** 133 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 305 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 7 Mts  
**Plantas:** 3                          **Fondo:** 17 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

### Detalle

Hermosa casa en Cumbres, Puerta de Hierro, sector privada Buena Vista, de 3 plantas, cochera para dos autos, primer piso: Sala, baño de visitas, comedor, cocina, bodega, lavandería, patio con barra y asador, cuenta con reja de salida al parque por el patio, segunda planta, tiene una estancia amplia, 4 habitaciones, 3 de ellas comparten baño. Sala de televisión, la recamara principal cuenta con walking closet y baño, en el tercer piso se encuentra una terraza al frente de la casa con una barra con asador con chimenea y tarja, se encuentra también un enorme salón de juegos y family room, con bar, baño completo y recamara. Muy cerca a colegios, Prepa Tec cumbres y Universidad Tec. Milenio, supermercados, HEB, Walmart, Soriana, City Club, super Roma, etc. y farmacias. Cuentan con caseta de vigilancia y seguridad 24/7. ¡Ven a conocerla, este puede ser el hogar que estas buscando!

### Características

- Recepción      ● Seguridad              ● Gimnasio
- Minisplit        ● Teléfono                 ● Cable TV
- Calefacción    ● Cuarto de servicio    ● Terraza
- Boiler            ● A/C                         ● Gas
- Luz                ● Agua                       ● Cocina
- Estufa            ● Cisterna                  ● Asadores
- Bodega          ● Mascotas                ● Equipado

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

