ID:118002 - Delma Park, Santa Catarina

$14,850,000 MXN

Liliana Calderón
Celular: (61) 4247-4611
Whatsapp: (61) 4247-4611
liliana.calderon@gvia.mx

Venta de Bodegas y Naves Industriales

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Santa Catarina
Colonia: Micro Empresarios
Zona: Santa Catarina

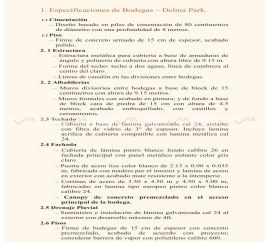
Descripción de la propiedad

Recámaras: 0
Baños: 0
Medios Baños: 2
Plantas: 1
Estacionamiento: 4
Antiguedad:

Terreno: 1200 Mts^2
Construcción: 1200 mts^2
Frente: 23 Mts
Fondo: 50 Mts

Detalle

En venta 10 bodegas, que se están construyendo. Dentro de nuevo Parque Industrial en Santa Catarina. El parque industrial llamado Delma Park, un proyecto de 45,737 mts2 ubicado sobre la av. Donaldo Colosio, Santa Catarina. Ofrece excelente conectividad con la zona industrial de Santa Catarina y acceso directo al libramiento hacia Colombia-Nuevo Leon, Reynosa y Matamoros. Estas bodegas disponibles varían en tamaño desde 1000 metros hasta 1,400 metros, lo que proporciona opciones para diferentes tipos de empresas y necesidades. Tendrán un control de acceso y regimen de condominio. El metro cuadrado esta en $14,850 pesos. Aprovecha esta oportunidad de adquirir tu bodega!



1. Especificaciones de Bodegas – Delma Park.

1.1 **Cimentación**
- Zapatas corridas en pilas de cimentación de 80 centímetros de diámetro con una profundidad de 8 metros.

1.2 **Piso**
- Firme de concreto armado de 15 cm de espesor, acabado pulido.

2. 1 **Estructura**
- Estructura metálica para cubierta a base de armaduras de ángulo y polimería de subiata con altura libre de 9.15 m.
- Techo a base de techo a dos aguas, línea de cumbrera al centro del claro.
- Líneas de canalón en las divisiones entre bodegas.

2. 2 **Albañilerías**
- Muros divisorios entre bodegas a base de block de 15 centímetros con altura de 9.15 metros.
- Muros frontales con acabado en primera y de fondo a base de block sara de piedra de 15 cm con altura de 4.9 metros, acabado embopilado, con castillo y cerramientos.

2.3 **Techado**
- Techado a base de lámina galvanizada cal 24, aislante con fibra de vidrio de 3" de espesor. Incluye lámina acrílica de cubierta compatible con lámina metálica cal 24.

2.4 **Fachada**
- Fachada de lámina pintro blanco fondo calibre 26 en fachada principal con panel metálico aislante color gris claro.
- Puerta de acero lisa color blanco de 2.13 x 0.90 x 0.035 m, fabricada con madera por el interior y lámina de acero en exterior con acabado mate resistente a la intemperie.
- Cortinas de acero de 3.50 x 4.50 m y 4.50 x 5.00 m, fabricadas en lámina tipo europeo pintro color blanco calibre 26.
- **Canopy de concreto prefundido en el acceso principal de la bodega.**

2.5 **Barandales**
- Barandales e instalación de lámina galvanizada cal 24 al exterior con desarrollo máximo de 6ft.

2.6 **Pisos**
- Firme de bodegas de 15 cm de espesor con concreto premezclado, acabado, sin acuerdo, con proyecto; considerar barrera de vapor con polietileno calibre 600.

2.7 **Rampa**
- Rampa de acceso vehicular de 3.50 x 6 m, colado con concreto premezclado f'c=200kg/cm2 de 20 cm de espesor, acabado estriado.
- Rampa de acceso para trailer de 5.50 x 6 m, colado con concreto premezclado f'c=200kg/cm2 de 20 cm de espesor, acabado estriado.

2.8 **Mezanine**
- Loza de 30 cm de espesor con acabado flotado.
- Loza alligerada en nivel de mezanine con área de 60 m2.

2.9 **Ventanería**
- Puerta batiente al cristal con fijos superiores y laterales, vidrio nitex de 6mm reescidd.

3.0 **Estacionamiento**
- Estacionamiento de carpeta asfáltica con capacidad de 4 lugares de estacionamiento y con dimensiones de 8 x 10 m.

3.1 **Infraestructura eléctrica**
- **Se cuenta con la infraestructura necesaria para llevar una capacidad de carga eléctrica de 60 kvas con una preparación a futuro para soportar más capacidad de carga eléctrica. Sin canalización al interior de la bodega.**

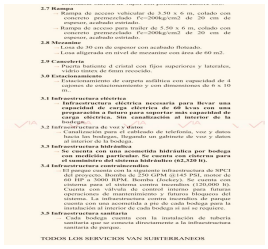
3.2 Infraestructura de voz y datos
- Canalización para 4 cableados de telefonía, voz y datos (cuatro líneas por bodega) con gabinete de voz y datos al interior de la bodega.

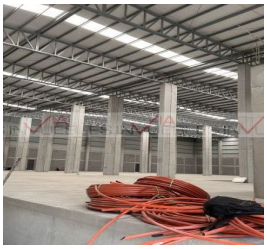
3.3 **Infraestructura hidráulica**
- **Se cuenta con una acometida hidráulica por bodega con medidor individual, cuenta con cisterna para el suministro del sistema hidráulico (62,530 lt).**

3.4 **Infraestructura contraincendios**
- Cuenta con sistema de bombeo contraincendio infraestructura de SPCI del proyecto. Bomba de 250 GPM @145 PSI, motor de 60 HP a 3600 RPM. Bomba (Jockey). Se cuenta con tanque de presión de 120 galones. Cisterna de 62,530 lt. Cuenta con válvula de control interior para futuras operaciones de mantenimiento y futuros bloqueos del sistema de contraincendio. Cuenta con un sistema de alarma con una acometida a pie de cada bodega para la instalación al interior de cada bodega si así se requiere.

3.5 **Infraestructura sanitaria**
- Cada bodega cuenta con la instalación de tubería sanitaria que se conecta directamente a la infraestructura sanitaria del parque.

TODOS LOS SERVICIOS VAN SUBTERRANEOS





Características

- Seguridad
- Luz
- Agua
- Portón eléctrico
- Bodega

Otros: Apenas se están construyendo.

Grupo Via Inmuebles
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx