



ID: 114402 - Terra Serena

\$7,700,000 MXN



Liliana Calderón

Celular: (61) 4247-4611

[liliana.calderon@gvia.mx](mailto:liliana.calderon@gvia.mx)

## Venta de Terreno Residencial

### Dirección de la Propiedad

Estado: Coahuila de Zaragoza

Municipio: Arteaga

Colonia: Rancho Nuevo

Zona: Foráneos

### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 1942 Mts<sup>2</sup>Construcción: 0 mts<sup>2</sup>

Frente: 30 Mts

Fondo: 16 Mts

### Detalle

Se vende terreno residencial en un fraccionamiento privado y muy exclusivo llamado Terra Serena en la sierra de Arteaga Coahuila. Cuenta con vigilancia las 24 horas, ubicado a tan solo 50 minutos de Monterrey y 20 minutos de Saltillo. Terreno de 1,942.15 mts, teniendo de frente 30.73 mts de un lado de la rotonda y del otro 16.5 mts. Se encuentra al final de una calle con rotonda, una de las manzanas mas privadas. Superficie plana, ligeramente descendente; la mayor parte de su lindero exterior es un acantilado, lo que brinda vistas sin obstrucciones al cañón de la sierra y acceso directo a veredas naturales y arroyos. El fraccionamiento cuenta con amenidades como alberca techada y al aire libre, canal de nado, gimnasio, simulador de golf, cuarto de juegos, restaurante, canchas de pádel, cancha de volleyball, caballerizas, salon de eventos, palapa de eventos, palapas con asador y baño propio, lagos con kayaks y bicis acuáticas, ciclo vía, area de juegos infantiles y tirolesa, viñedo, próximamente spa y canchas de tennis.

### Características

- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Luz
- Agua
- Alarma
- Asadores
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)