



**ID:113106 - Montemorelos**  
**\$5,500,000 MXN**



**Liliana Calderón**  
 Celular: (61) 4247-4611  
[liliana.calderon@gvia.mx](mailto:liliana.calderon@gvia.mx)

**Venta de Quinta, Rancho, Hacienda**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** La Unión  
**Zona:** Montemorelos

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 120000 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                              **Construcción:** 200 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 12 Mts  
**Estacionamiento:** 20  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hacienda (rancho) en oportunidad!! Increíble lugar que se encuentra en el km 182 de la carretera Mty- Linares, ubicada en Montemorelos, a 30 minutos de Allende. atrás de la engorda de Denes. Cuenta con 12 hectáreas de terreno, una casa construida de 200mts con 3 recamaras, 3 baños, cocina, sala, bay y comedor y una amplia terraza de 45 mas. También tiene aparte otra casa para invitados a medio construir de 2 recamaras, 2 baños, y cocina y sala. Cuenta con una terraza con asador, fogatero para 12 personas. Es un lugar que experimenta la tranquilidad del campo? con áreas recreativas familiares y espacios para caballos y ganado, es el escape perfecto de la ciudad. Cuenta con corral, bodega abierta para Pastora o alimento, bodega cerrada para guardar razor, cuatrimotor, carritos todo terreno, o tractores, etc. Tiene dos caballerizas y cuarto de monturas, casa para trabajador de 2 recamaras, cocina, baño y estancia. Tiene una cancha firme de cemento para basquetbol. También tiene 2 corrales de una hectárea al aire libre.

**Características**

- Amueblado
- Jardín
- Minisplit
- Cable TV
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: Hay corral, bodega abierta y cerrada, 2 caballerizas, cancha para basquetbol, casa para invitados a medio construir, fogatero.

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

