



**ID:107912 - Hacienda los Azahares**

**\$5,000,000 MXN**



**Martha Rivera**

**Celular: (81) 8709-1160**

**Whatsapp: (81) 8709-1160**

**martha.rivera@gvia.mx**

## Venta de Terreno usos mixtos

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Montemorelos  
**Colonia:** Hacienda los Azahares  
**Zona:** Montemorelos

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 69782 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 345 Mts  
**Fondo:** 196 Mts

### Detalle

Terreno de 7 hectareas, ubicado en el charco del agua en limites de Allende y Montemorelos Se encuentra a 16 kilometros dela carretera nacional a la altura de Allende. Actualmente cuenta con cerca de 300 arboles de naranjas y cerca de 100 arboles de aguacate; loa arboles estan produciendo cosecha , solo se necesita lipieza del terreno, la tierra esta descansada por lo que es muy fertil, el terreno es de temporal, se puede hacer un pozo artezano a 30 metros para agua, hay tendido de luz a 150 mts.

### Características

Otros: huerta con arboles frutales 7 hectaras

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

