



ID: 119960 - Casa venta Sierra Alta

\$38,900,000 MXN



**Mayté Villarreal**  
 Celular: (81) 8366-5038  
 Whatsapp: (81) 8366-5038  
[mayte.villarreal@gvia.mx](mailto:mayte.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Sierra Alta  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

<b>Recámaras:</b> 4	<b>Terreno:</b> 622 Mts <sup>2</sup>
<b>Baños:</b> 5	<b>Construcción:</b> 882 mts <sup>2</sup>
<b>Medios Baños:</b> 1	<b>Frente:</b> 21 Mts
<b>Plantas:</b> 3	<b>Fondo:</b> 32 Mts
<b>Estacionamiento:</b> 3	
<b>Antiguedad:</b>	

### Detalle

Hermosa residencia con vistas espectaculares a las montañas, ubicada en la mejor zona y de alta plusvalía en carretera nacional, col. Sierra Alta (1er etapa), rodeada de cañadas, parque, caseta de vigilancia. Esta casa se distribuye en 3 pisos, siendo como sigue: planta baja: Recibidor, cocina con cubierta de granito y aparatos de alta gama, alacena, espacio para servir bebidas, family room, sala comedor, ante-sala con bar, baño de visitas, lavandería con zinc y patio de servicio, closet para abrigos y cajoneras de servicio, cochera techada para 3 autos, cuarto de trajes. Planta alta: Área distribuidora, closet de blancos y zinc, 3 amplias recámaras, todas con baño completo y vestidor o walking closet. la recámara principal consta de 2 vestidores, estancia privada y balcón. Sótano: zona de entretenimiento y convivencia, biblioteca con baño completo y ropería (pudiera ser 4ta recámara), gimnasio, cocina-bar y cuarto de TV/CINE, cuarto de servicio, bodega de 5 x 4 m<sup>2</sup>. en el exterior se encuentra una hermosa zona de asador en acero inox, con barra de granito, baño completo exterior, alberca con hidromasaje. Todas las áreas muy amplias. Equipamiento y Tecnología: Ventanas CPVC con doble vidrio, sistema constructivo con doble muro y aislamiento, cimentación con pilotes, aire acondicionado en todas las áreas, paneles solares, sistema inteligente, persianas de lujo automáticas, sistema de alarma y video vigilancia exterior, cisterna y suavizador de agua, riego automático para el jardín. pisos en mármol y duela en recámaras. No te pierdas la oportunidad de conocerla...



### Características

- Recepción
- Seguridad
- Alberca
- Jardín
- Gimnasio
- Clima central
- Cable TV
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros: muebles de empotrar, balcones, colinda con cañada, posible 4ta recamara o biblioteca

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)