



ID:119960 - Casa venta Sierra Alta

\$38,900,000 MXN



Mayté Villarreal

Celular: (81) 8366-5038

Whatsapp: (81) 8366-5038

mayte.villarreal@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Monterrey
Colonia: Sierra Alta
Zona: Carretera Nacional

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 622 Mts²
Construcción: 882 mts²
Frente: 21 Mts
Fondo: 32 Mts

Detalle

Hermosa residencia con vistas espectaculares a las montañas, ubicada en la mejor zona y de alta plusvalía en carretera nacional, col. Sierra Alta (1er etapa), rodeada de cañadas, parque, caseta de vigilancia. Esta casa se distribuye en 3 pisos, siendo como sigue: planta baja: Recibidor, cocina con cubierta de granito y aparatos de alta gama, alacena, espacio para servir bebidas, family room, sala comedor, ante-sala con bar, baño de visitas, lavandería con zinc y patio de servicio, closet para abrigos y cajoneras de servicio, cochera techada para 3 autos, cuarto de triques. Planta alta: Área distribuidora, closet de blancos y zinc, 3 amplias recámaras, todas con baño completo y vestidor o walking closet. la recámara principal consta de 2 vestidores, estancia privada y balcón. Sótano: zona de entretenimiento y convivencia, biblioteca con baño completo y ropería (podría ser 4ta recámara), gimnasio, cocina-bar y cuarto de TV/CINE, cuarto de servicio, bodega de 5 x 4 m2. en el exterior se encuentra una hermosa zona de asador en acero inox, con barra de granito, baño completo exterior, alberca con hidromasaje. Todas las áreas muy amplias. Equipamiento y Tecnología: Ventanas CPVC con doble vidrio, sistema constructivo con doble muro y aislamiento, cimentación con pilotes, aire acondicionado en todas las áreas, paneles solares, sistema inteligente, persianas de lujo automáticas, sistema de alarma y video vigilancia exterior, cisterna y suavizador de agua, riego automático para el jardín. pisos en mármol y duela en recámaras. No te pierdas la oportunidad de conocerla...

Características

- | | | |
|------------------|---------------|----------------------|
| ● Recepción | ● Seguridad | ● Alberca |
| ● Jardín | ● Gimnasio | ● Clima central |
| ● Cable TV | ● Calefacción | ● Cuarto de servicio |
| ● Terraza | ● Boiler | ● A/C |
| ● Gas | ● Luz | ● Agua |
| ● Cocina | ● Estufa | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Asadores | ● Bodega |
| ● Mascotas | ● Equipado | ● Sótano |
| ● Celdas solares | | |

Otros: muebles de empotrar, balcones, colinda con cañada, posible 4ta recamara o biblioteca

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx
