



ID:119431 - Centro de Monterrey

\$18,000 MXN



**Mayté Villarreal**  
 Celular: (81) 8366-5038  
 Whatsapp: (81) 8366-5038  
[mayte.villarreal@gvia.mx](mailto:mayte.villarreal@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

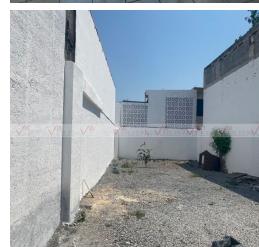
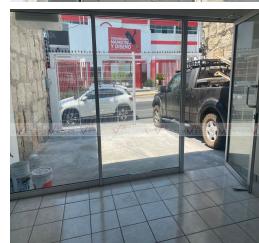
### Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 238 Mts <sup>2</sup>
Baños: 0	Construcción: 70 mts <sup>2</sup>
Medios Baños: 1	Frente: 7 Mts
Plantas: 1	Fondo: 31 Mts
Estacionamiento: 2	
Antiguedad:	



### Detalle

Local comercial en renta en el centro de Monterrey, con una ubicación privilegiada frente a una Universidad conocida y varios negocios cercanos. Cuenta con una recepción, 2 medios baños, patio, bodeguita, y 2 cajones de estacionamiento al frente. Con 238m<sup>2</sup> de terreno y 70m<sup>2</sup> de construcción en muy buenas condiciones, este local es ideal para emprender un nuevo negocio en una zona de alta afluencia. Además, cuenta con todos los servicios. ¡No dejes pasar esta oportunidad!



### Características

- Recepción    ● Jardín    ● Gas
- Luz            ● Agua    ● Bodega

Otros: Frente a Universidad Unica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)