

ID: **119431** - Centro de Monterrey

\$18,000 MXN



Mayté Villarreal

Celular: (81) 8366-5038

Whatsapp: (81) 8366-5038

[mayte.villarreal@gvia.mx](mailto:mayte.villarreal@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Monterrey Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 238 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 70 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 31 Mts

### Detalle

Local comercial en renta en el centro de Monterrey, con una ubicación privilegiada frente a una Universidad conocida y varios negocios cercanos. Cuenta con una recepción, 2 medios baños, patio, bodeguita, y 2 cajones de estacionamiento al frente. Con 238m2 de terreno y 70m2 de construcción en muy buenas condiciones, este local es ideal para emprender un nuevo negocio en una zona de alta afluencia. Además, cuenta con todos los servicios. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

### Características

- Recepción
- Jardín
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Frente a Universidad Unica

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

