



ID:109855 - Nuevo Repueblo

\$24,000,000 MXN



Mayté Villarreal

Celular: (81) 8366-5038

[mayte.villarreal@gvia.mx](mailto:mayte.villarreal@gvia.mx)

## Venta de Bodegas y Naves Industriales

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Nuevo Repueblo  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 3  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 670 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 643 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 17 Mts  
**Fondo:** 38 Mts

### Detalle

Bodega comercial con oficinas con excelente ubicación, a media cuadra de calle Ayutla y 1 1/2 cuadra de ave. Eugenio Garza Sada. Son 670 m2 de terreno y 643 m2 de construcción en una sola planta. Cuenta con todos los servicios (luz trifásica 110-220), 5 oficinas y 3 baños, 2 cajones de estacionamiento, acceso a un camión para descarga. Escalera lateral al techo. Recién pintada e impermeabilizada. Cortinas de acero de seguridad. \$ 24 MDP neg.

### Características

- Recepción
- Gas
- Luz
- Agua
- Bodega

Otros: Cortinas de acero, escalera lateral, 5 mts altura

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

