



**ID:114603 - Bosques de las Misiones**

**\$14,700,000 MXN**



**Maritza Caba**  
 Celular: (81) 1249-7171  
[maritza.caba@gvia.mx](mailto:maritza.caba@gvia.mx)

**Venta de Casa**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Santiago  
**Colonia:** Bosques de las Misiones Sector Encino  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 407 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 6                            **Construcción:** 508 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 0 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 0 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa casa en construcción a entregar finales de 2025, en colonia privada de alta plusvalía en zona carretera nacional, caseta de seguridad y acceso controlado. su distribución es de la siguiente forma, planta Baja.- Cochera para tres autos, acceso principal, cuarto de estudios o bien se puede usar como una 4ta recamara con baño completo, cuarto de servicio con su baño completo, baño de visitas, sala, comedor, bar, cocina y terraza. Planta Alta.- tres recamaras con su baño completo y vestidor en todas, estancia familiar, avanderia con patio de tendido la casa cuenta con acabados de primera, plafón en toda la casa, mármol en pisos e iluminación de tipo led. Alberca equipada con cascada decorativa, incluye cocina, la colonia cuenta con amenidades como gimnasio, jardín para mascotas, alberca, asadores, salón de juntas, área de trabajo, salón de eventos.

**Características**

- Seguridad
- Cuarto de servicio
- Luz
- Alberca
- Terraza
- Agua
- Jardín
- Gas
- Cocina

Otros: la colonia cobra una cuota mensual de mto, la casa tendra,alberca equipada con cascada

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



RECAMARAS	CUARTO DE SERVIDIO	BAÑOS	COCHERA	TERRAZAS
4	1	7	3	1

PLANTA BAJA.- COCHERA PARA 3 AUTOS, ACCESO PRINCIPAL, CUARTO DE ESTUDIOS O RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE SERVIDIO CON BAÑO COMPLETO, BAÑO DE VISITAS, SALA, COMEDOR, BAR, COCINA, TERRAZA  
 PLANTA ALTA.- 3 RECAMARAS TODAS CON BAÑO VESTIDOR, ESTANCIA FAMILIAR Y LAVANDERIA CON PATIO DE TENDIDO  
 CASA CUENTA CON ACABADOS DE PRIMERA.- PLAFÓN EN TODA LA CASA, MÁRMOL EN PISOS E ILUMINACIÓN DE TIPO LED  
 CUENTA CON ALBERCA EQUIPADA CON COCINA DECORATIVA  
 CUENTA CON COCINA

