



ID:113775 - Canterias

\$12,350,000 MXN



Maritza Caba

Celular: (81) 1249-7171

Whatsapp: (81) 1249-7171

[maritza.caba@gvia.mx](mailto:maritza.caba@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Canterias Norte  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 300 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 380 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 20 Mts

### Detalle

Hermosa casa estilo moderno en fraccionamiento privado, con acceso controlado, excelente ubicación zona carretera nacional atrás de Centro comercial Esfera, cuenta con dos plantas distribuidas de la siguiente forma, Planta Baja- Recibidor a doble altura, sala comedor, cocina con cubierta de cuarzo y plafón con luz indirecta, cuarto multiuso junto a terraza, medio baño y cochera para tres carros. Planta Alta-Tres recamaras cada una con su baño vestidor, y lavandería, estancia totalmente equipada con climas, abanicos de techo, y persianas, cuenta con material aislante en azotea hebel, ventanas duovent, jacuzzi en el exterior, así como terraza con gabinetes de acero inoxidable y cuarto de servicio, agenda tu cita para conocerla. No incluye celdas solares, abanicos de techo negros en área social, boiler, asador, mueble de TV en cuarto múltiple

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Semi Amueblado
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: jacuzzi en exterior, lavandería en planta alta y área de tendido, cuarto multiuso junto a terraza

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

