



**ID:111340 - Antigua Hacienda  
Santa Anita**

**\$14,000,000 MXN**



**Maritza Caba**  
Celular: (81) 1249-7171  
[maritza.caba@gvia.mx](mailto:maritza.caba@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Antigua Hacienda Santa Anita  
**Zona:** Carretera Nacional

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 2  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 388 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 412 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 19 Mts  
**Fondo:** 13 Mts

### Detalle

Residencia en esquina con tres frentes, luz natural en interior, colonia privada, con caseta de control de acceso 24-7. Planta Baja. - Cochera techada triple, pórtico recibidor, medio baño, estudio, sala, comedor, cocina y antecomedor, lavandería interior, cuarto de servicio con baño completo, área social techada, patio y jardín, bodega en exterior. Planta Alta. - Estancia familiar, recamara principal con baño vestidor, dos recamaras secundarias cada una con baño-vestidor, y Closet de blancos. Terraza techada con barra y bar cubierta de granito, tarja, cajones y puertas de gabinetes en acero inoxidable, recubrimiento de piedrín en parte de muro y a inferior de la cubierta del bar, área social con pérgolas y columnas de concreto, jardín artificial vertical en barda de patio.

### Características

- Seguridad
- Jardín
- Teléfono
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Alarma
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros: cocina equipada con gabinetes y puertas de madera, preparación para alarma, cámaras de seguridad y audio en área social

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

