



**ID:121524 - Cumbres Elite  
Premier Everest**

**\$9,547,000 MXN**



**Gabriela Ancira**

**Celular: (81) 1066-4473**

**Whatsapp: (81) 1066-4473**

**[gabriela.ancira.gvia@gmail.com](mailto:gabriela.ancira.gvia@gmail.com)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León

**Municipio:** Monterrey

**Colonia:** Cumbres Elite Premier Privadas Alpes y Everest

**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4

**Baños:** 4

**Medios Baños:** 2

**Plantas:** 4

**Estacionamiento:** 2

**Antigüedad:**

**Terreno:** 167 Mts<sup>2</sup>

**Construcción:** 397 mts<sup>2</sup>

**Frente:** 10 Mts

**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Características: Construcción: 397m2 Terreno: 167 m<sup>2</sup> Frente: 9.5 metros Niveles: 4 Inversión: \$9,547,000 Distribución: Planta Baja: Cochera para 2 autos Cuarto de servicio en cochera - Opción Entrada por cochera Nivel Principal: Sala Comedor Cocina con family Room Oficina -Baño Visitas -Jardín con Espacio Techado y 1/2 baño ó Bodega Nivel Recámaras: 3 recámaras, cada una con vestidor y baño completo Lavandería con un Área Exterior para tendido -Estancia Duela SPC en Rec Ppal -Pisos de Porcelanato de Alta Gama Gilsa 60x1.20 Nivel Terraza: Amplia terraza Salón de juegos muy amplio con opción a 4<sup>a</sup> recámara (con baño completo) Detalles adicionales: Ventanas serie 70 con Filtrasol Seguridad en fraccionamiento privado con Amenidades Lavabos de Granito Puertas Chapa Encino Puerta Principal de Seguridad con Acceso con Huell Duela SPC en Rec Ppal Plafones Perimetrales con Luz Indirecta Iluminación Led Altura en Techos Barandales de Cristal Templado Amenidades del fraccionamiento: Gimnasio climatizado Alberca con carril de nado Juegos infantiles Asadores Salón de eventos Área de mascotas Cancha polivalente Opción a Entregarla totalmente equipada y decorada por interioristas ya que se entrega sin closets sin cancelería, sin cocina y sin climas.

### Características

- Seguridad ● Jardín ● Terraza
- Gas ● Luz ● Agua
- Bodega

Otros: Fracc. Privado Con Amenidades

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

