



ID:119943 - Del Valle

\$55,000,000 MXN



Gabriela Ancira
 Celular: (81) 1066-4473
 Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Del Valle
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4	Terreno: 1500 Mts ²
Baños: 6	Construcción: 1227 mts ²
Medios Baños: 1	Frente: 30 Mts
Plantas: 2	Fondo: 50 Mts
Estacionamiento: 6	
Antiguedad:	

Detalle

Residencia en Venta, Colonia del Valle, zona: los ríos Residencia que combina amplitud, y funcionalidad, ubicada en una de las zonas más exclusivas y tranquilas de San Pedro Terreno: 1,500 m². Construcción: 1,227 m² La propiedad destaca por su imponente y amplia fachada que brinda gran presencia y privacidad. Al ingresar, te recibe un elegante recibidor que conecta con las principales áreas sociales de la casa, diseñadas para disfrutar y convivir en un ambiente cómodo y sofisticado. Cuenta con: un medio baño de gran tamaño, amplia cocina, antecomedor, sala y comedor con excelente iluminación natural, lavandería y cuarto de Servicio En el área privada, la residencia ofrece: 4 amplias recámaras, cada una con baño completo y walk-in closet, 1 espacio para biblioteca u oficina, área de bar perfecta para entretenimiento Además, la propiedad cuenta con extraordinarias amenidades: Cochera con capacidad para 6 vehículos Extenso jardín y área de asador, ideales para reuniones y eventos. Habitación en PB que puede funcionar como oficina, cuarto de juegos o espacio multifuncional ya que cuenta con baño completo Una Amplia Bodega Una residencia ideal para quienes buscan espacios generosos, confort y exclusividad en una ubicación privilegiada.

Características

- | | | |
|------------|----------------------|-------------|
| ● Jardín | ● Clima central | ● Minisplit |
| ● Teléfono | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● Gas | ● Luz |
| ● Agua | ● Cocina | ● Asadores |
| ● Bodega | | |

Otros: Casa para remodelar



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx