



ID:119878 - Montemorelos

\$35,000,000 MXN



Gabriela Ancira
 Celular: (81) 1066-4473
 Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira@gvia.mx

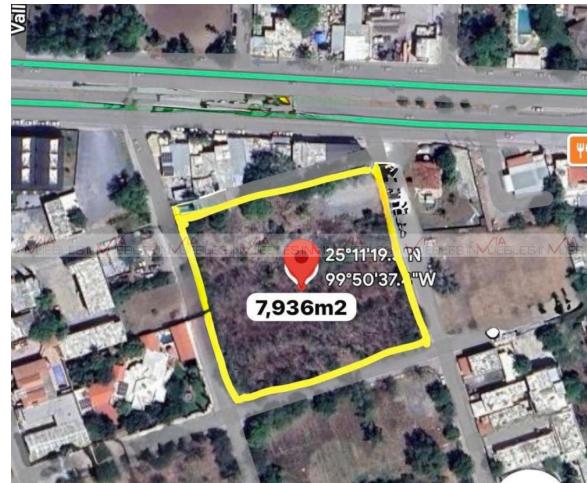
Venta de Terreno Residencial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: Montemorelos
Colonia: Zaragoza
Zona: Montemorelos

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0	Terreno: 8000 Mts ²
Baños: 0	Construcción: 0 mts ²
Medios Baños: 0	Frente: 90 Mts
Plantas: 0	Fondo: 90 Mts
Estacionamiento: 0	
Antiguedad:	



Detalle

Gran oportunidad de inversión en Montemorelos. Se ofrece en venta terreno estratégicamente ubicado a la entrada de Montemorelos, con una superficie total de 90 x 90 metros (8,000 m² aprox). Su uso de suelo habitacional comercial lo convierte en una opción ideal para proyectos de alto impacto y gran rentabilidad. Gracias a su ubicación privilegiada, este terreno goza de excelente visibilidad, fácil acceso y alto flujo vehicular, características clave para el desarrollo de conjuntos habitacionales, locales, bodegas, o proyectos mixtos. La zona presenta un crecimiento constante y una demanda en aumento, lo que lo posiciona como una inversión sólida y segura para desarrolladores que buscan maximizar plusvalía desde la etapa inicial del proyecto. Ubicación estratégica, amplia superficie regular, ideal para desarrollos habitacionales y comerciales, alta proyección de crecimiento y retorno de inversión. Una propiedad con el potencial, tamaño y ubicación que todo desarrollador busca.

Características

Otros: Cuenta con servicios a pie de calle

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)
www.gvia.mx

