

ID: **119692** - Balzac, Santa María

\$6,700,000 MXN

**Gabriela Ancira**

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Santa María  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1      **Terreno:** 0 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 1      **Construcción:** 72 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1      **Frente:** 10 Mts  
**Plantas:** 0      **Fondo:** 7 Mts  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

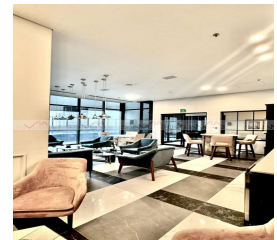
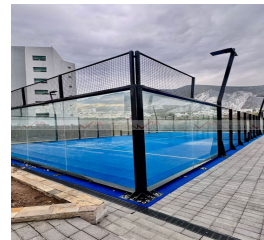
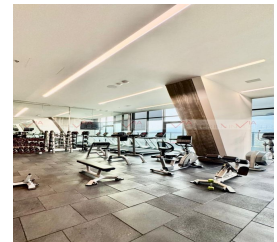
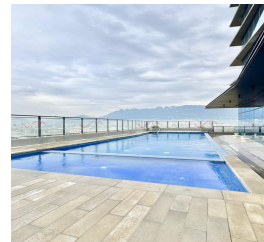
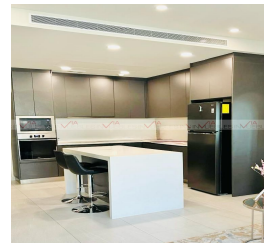
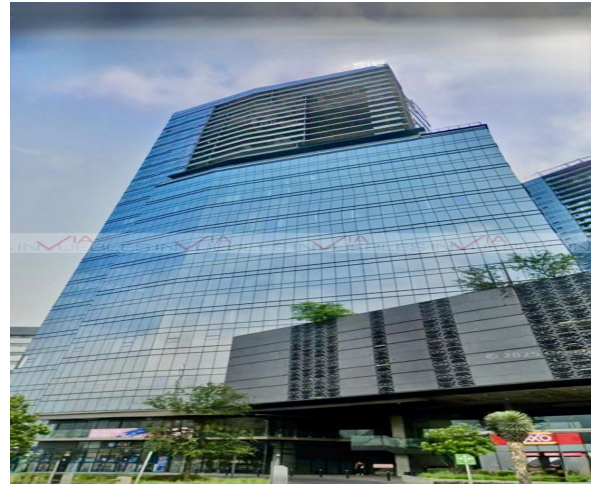
### Detalle

Departamento en VENTA? Torre Balzac Prácticamente nuevo | 1 año de antigüedad Vive con estilo y comodidad en una de las torres más exclusivas de la zona. Este departamento combina diseño moderno, funcionalidad y amenidades de primer nivel. 73 m<sup>2</sup> de construcción 1 recámara amplia 1 baño completo con walk in closet, medio baño Cocina integral equipadísima Amplia área social 1 balcón 2 cajones de estacionamiento 1 Bodega incluida Características destacadas Departamento casi nuevo, en excelentes condiciones Distribución funcional y espacios bien iluminados Ideal para ejecutivos, parejas o inversionistas Amenidades de Lujo Alberca Gimnasio totalmente equipado Canchas de pádel Parques y áreas verdes Áreas sociales para eventos y convivencia - Ubicación privilegiada Acceso inmediato a vías rápidas, centros comerciales, servicios y zonas corporativas. Excelente opción para vivir o invertir Alta demanda y gran plusvalía. Agenda tu cita y conócelo

### Características

- |                 |                    |               |
|-----------------|--------------------|---------------|
| ● Recepción     | ● Seguridad        | ● Alberca     |
| ● Jardín        | ● Elevador         | ● Gimnasio    |
| ● Clima central | ● Minisplit        | ● Calefacción |
| ● Terraza       | ● Boiler           | ● A/C         |
| ● Luz           | ● Agua             | ● Cocina      |
| ● Estufa        | ● Portón eléctrico | ● Cisterna    |
| ● Asadores      | ● Bodega           | ● Mascotas    |
| ● Equipado      | ● Sótano           |               |

Otros: Amenidades, Alberca, Salones Eventos



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)