

ID: **119146** - Valle

\$28,000,000 MXN

**Gabriela Ancira**

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León**Municipio:** San Pedro Garza García**Colonia:** Del Valle**Zona:** Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 5**Baños:** 5**Medios Baños:** 2**Plantas:** 1**Estacionamiento:** 4**Antigüedad:****Terreno:** 770 Mts²**Construcción:** 604 mts²**Frente:** 25 Mts**Fondo:** 29 Mts

Detalle

Residencia en venta en una de las zonas más exclusivas de San Pedro, ubicada en el corazón de la Colonia del Valle, construida sobre terreno plano con un frente de 25.61 mts y un fondo de casi 30 mts. La propiedad ubicada sobre Los Ríos cuenta con: Garaje con portón eléctrico para 4 autos y una bodega. Amplio recibidor. Un estudio u oficina. Sala - Comedor. Cocina integral con amplia alacena. Amplio antecomedor conectado con espacio para family room. 4 recámaras con baño y walk in closet cada una. Un enorme jardín con espacio suficiente para hacer una alberca. Lavandería que nos conecta a un segundo piso en donde se ubica el cuarto de servicio (grande) con baño completo y closet, así como a una quinta recámara ya que cuenta con closet, regadera y baño. Cisterna, boiler, transformador.

Características

- | | | |
|------------------|----------------------|-----------------|
| ● Jardín | ● Gimnasio | ● Clima central |
| ● Minisplit | ● Teléfono | ● Cable TV |
| ● Calefacción | ● Cuarto de servicio | ● Terraza |
| ● Boiler | ● A/C | ● Gas |
| ● Luz | ● Agua | ● Cocina |
| ● Estufa | ● Portón eléctrico | ● Cisterna |
| ● Semi Amueblado | ● Bodega | ● Mascotas |
| ● Equipado | | |

Otros: Casa de una planta en Los Ríos

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx