

ID:118824 - Valle Poniente

\$17,950,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473 Whatsapp: (81) 1066-4473 gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León Municipio: Santa Catarina Colonia: El Paraíso Zona: Valle Pte

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 Terreno: 304 Mts²
Baños: 4 Construcción: 444 mts²

Medios Baños: 1 Frente: 11 Mts Plantas: 3 Fondo: 27 Mts

Estacionamiento: 4 Antiguedad:

Detalle

Casa en venta Valle Poniente a media cuadra de centros comerciales, escuelas y cerca de Alfonso Reyes y Morones Prieto. Cuenta con acabados de lujo, minisplit en toda la casa, vidrios dobles, persianas blackout, paneles solares, cisterna con hidroneumático. Casa de 3 plantas: Planta Baja: amplio recibidor, oficina, medio baño, cocina integral italiana con barra e isla de granito, gran alacena, sala y comedor muy iluminados con ventanal de piso a techo. Primer Piso: 3 recámaras con baño completo cada una, la principal con walk in closet y las secundarias con closet de pared. Cuenta también con una amplia e iluminada estancia. Sótano: amplio cuarto como área social, medio baño, lavandería y cuarto de servicio, patio con palapa (cocineta, asador en acero inoxidable, comedor y sala) combinando el espacio con una alberca de 1.7 mts profundidad.

Características

Alberca Jardín Minisplit Calefacción Cuarto de servicio Terraza Boiler A/C Gas Luz Agua Cocina Estufa Portón eléctrico Cisterna Asadores Mascotas Bodega Celdas solares Equipado Sótano

Otros: Alberca, celdas solares, cisterna

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100 Local N1-03 esquina con Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290 Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238 <u>Email: info@gvia.mx</u> www.gvia.mx

















