

ID: **118502** - San Nicolas

\$68,000,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Terreno Industrial

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León

Municipio: San Nicolás de los Garza

Colonia: La Fe

Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 0

Baños: 0

Medios Baños: 0

Plantas: 0

Estacionamiento: 0

Antigüedad:

Terreno: 8650 Mts²Construcción: 0 mts²

Frente: 52 Mts

Fondo: 166 Mts

Detalle

Terreno Industrial de 8,661 m2 Lote de forma regular, de topografía plana, de un frente, limpio y bardeado con malla, ubicado frente a avenida de 4 carriles. Ubicado en los límites de San Nicolás, Apodaca y Guadalupe. Ideal para inversionistas que quieran construir bodegas, pues el rendimiento anual es de 11.5% más una plusvalía del 15% de acuerdo al mercado. Opcion 8,650m2 (52 metros Frente) \$68,000,000 \$7,850/m2 Opcion 5,650m2 (33 metros Frente) \$46,700,000 \$8,250/m2 Opcion 3,000m2 (18 metros Frente) \$25,500,000 \$8,500/m2

Características

Otros: Terreno regular, plano, un frente, uso industrial

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mxwww.gvia.mx