



**ID:116008 - San Jerónimo,  
Colinas**

**\$6,950,000 MXN**



**Gabriela Ancira**

**Celular: (81) 1066-4473**

**Whatsapp: (81) 1066-4473**

**[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)**

## Venta de Departamento

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Colinas de San Jerónimo  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 2  
**Baños:** 2  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 170 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 170 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 17 Mts

### Detalle

Departamento en venta en San Jerónimo Cuenta con 170 m2 de construcción, amplia área social donde se ubica la sala y el comedor y cuya cocina integral se fusiona con la misma creando espacios muy amplios. El departamento cuenta con espacio de lavandería y la cocina está equipada con estufa, horno convencional, de microondas y refrigerador. Cuenta con dos habitaciones con baño completo y walk-in closet, y un flex que se pide convertir en estudio, oficina o recámara. La torre de departamentos cuenta con 8 pisos y 16 departamentos. La cuota de mantenimiento es de \$3,300.00 La torre cuenta con dos salones para eventos sociales. Cerca de San Pedro, de comercios y escuelas.

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Elevador
- Minisplit
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Mascotas
- Equipado
- Sótano

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

