



ID: **115561** - Anahuac

**\$15,800,000** MXN



**Gabriela Ancira**

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Nicolás de los Garza  
**Colonia:** El Roble  
**Zona:** San Nicolás

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 4                      **Terreno:** 285 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                            **Construcción:** 385 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 15 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 19 Mts  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

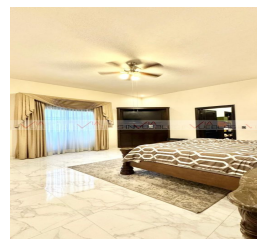
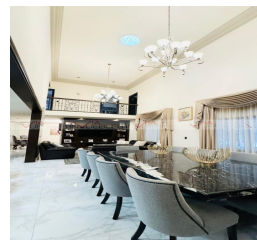
### Detalle

¡Exclusiva Residencia en Venta en San Nicolás! Si buscas lujo, comodidad y seguridad en un sólo lugar, esta hermosa casa es para ti. Diseñada con acabados de lujo y espacios amplios, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Características principales: T: 285 m<sup>2</sup>, C: 385m<sup>2</sup>, Frente: 15 mts, Fondo: 19 mts, 6 años de antigüedad. Amplias áreas sociales con un recibidor imponente, cocina con isla y acabados en mármol + gran alacena, Área de bar forrada en mármol, ideal para reuniones, jardín vertical con área de asador techada en deck (ataúd y parrilla), 4 recámaras con baño completo (3 con walk-in closet), espacio para oficina, perfecto para home office, lavandería amplia con cama y baño completo, garaje para 3 autos. Extras que hacen la diferencia: 6 minisplit inverter para máximo confort, 10 paneles solares para ahorro de energía, 16 cámaras de circuito cerrado para tu seguridad, cisterna de 1,500 Lts, muebles empotrados de alta calidad, 2 elegantes candiles en sala y comedor. Electrodomésticos incluidos: horno de microondas, horno convencional, lava vajillas, estufa y campana, ubicación privilegiada en San Nicolás, cercana a principales avenidas, centros comerciales, colegios y hospitales. Pregunta por el precio y agenda tu cita hoy mismo! Contáctanos para más información

### Características

- Recepción
- Seguridad
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 10 celdas solares, cámaras de circuito cerrado, cisterna de 1,500 lts



### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)