



ID: **115561** - Anahuac

\$15,800,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Nicolás de los Garza
Colonia: El Roble
Zona: San Nicolás

Descripción de la propiedad

Recámaras: 4
Baños: 4
Medios Baños: 1
Plantas: 2
Estacionamiento: 3
Antigüedad:

Terreno: 285 Mts²
Construcción: 385 mts²
Frente: 15 Mts
Fondo: 19 Mts

Detalle

¡Exclusiva Residencia en Venta en San Nicolás! Si buscas lujo, comodidad y seguridad en un sólo lugar, esta hermosa casa es para ti. Diseñada con acabados de lujo y espacios amplios, ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia y funcionalidad. Características principales: T: 285 m², C: 385m², Frente: 15 mts, Fondo: 19 mts, 6 años de antigüedad. Amplias áreas sociales con un recibidor imponente, cocina con isla y acabados en mármol + gran alacena, Área de bar forrada en mármol, ideal para reuniones, jardín vertical con área de asador techada en deck (ataúd y parrilla), 4 recámaras con baño completo (3 con walk-in closet), espacio para oficina, perfecto para home office, lavandería amplia con cama y baño completo, garaje para 3 autos. Extras que hacen la diferencia: 6 minisplit inverter para máximo confort, 10 paneles solares para ahorro de energía, 16 cámaras de circuito cerrado para tu seguridad, cisterna de 1,500 Lts, muebles empotrados de alta calidad, 2 elegantes candiles en sala y comedor. Electrodomésticos incluidos: horno de microondas, horno convencional, lava vajillas, estufa y campana, ubicación privilegiada en San Nicolás, cercana a principales avenidas, centros comerciales, colegios y hospitales. Pregunta por el precio y agenda tu cita hoy mismo! Contáctanos para más información

Características

- Recepción
- Seguridad
- Gimnasio
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros: 10 celdas solares, cámaras de circuito cerrado, cisterna de 1,500 lts



Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx

www.gvia.mx