



**ID:114791 - San Jeronimo,  
Fraccionamiento Privado**

**\$12,000,000 MXN**



**Gabriela Ancira**

**Celular: (81) 1066-4473**

**Whatsapp: (81) 1066-4473**

**[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial San Jerónimo II  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 2  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 210 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 330 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Casa moderna en fraccionamiento privado, buscas comodidad, estilo y sostenibilidad esta casa de tres pisos lo tiene todo: Garage techado para 2 autos. Planta baja: Recibidor, oficina (con balcón), medio baño, amplia sala, comedor, cocina integral con antecomedor y un patio ideal para reuniones, equipado con área de asador. Planta alta: Tres recámaras, la principal con balcón, cada una con walk-in closet y baño completo, además de una estancia amplia perfecta para sala de TV. Extras: Mini splits en todas las áreas y 8 paneles solares para ahorro energético. Ubicada en un fraccionamiento privado con seguridad y en una zona tranquila. ¡Ideal para vivir con todas las comodidades! Cuota de mto. \$1,625.00 Te interesa? Agenda una visita.

### Características

- Seguridad
- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

