

ID: **114568** - Valle de Chipinque**\$23,500,000** MXN**Gabriela Ancira**

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

gabriela.ancira@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: San Pedro Garza García
Colonia: Valle de Chipinque
Zona: Valle

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3 **Terreno:** 750 Mts²
Baños: 3 **Construcción:** 474 mts²
Medios Baños: 1 **Frente:** 25 Mts
Plantas: 2 **Fondo:** 30 Mts
Estacionamiento: 4
Antigüedad:

Detalle

Casa en venta para remodelar en zona exclusiva de San Pedro con amplio terreno y gran potencial casa de 750m² de terreno y 474m² de construcción es una joya para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada. Ubicada en una calle poco transitada y con solo tránsito local, ofrece privacidad y paz. Características destacadas: espacios generosos: Dos niveles bien distribuidos con un diseño pensado para la comodidad. Tres Habitaciones con vestidor y baño privado: cada habitación es un refugio privado. Áreas sociales amplias: disfruta de una gran sala, comedor y un Family room perfecto para convivir en familia o recibir invitados, cocina amplia y funcional: espacio ideal para los amantes de la cocina, con suficiente almacenamiento y diseño práctico. Gran patio de 300 m²: un espacio abierto y versátil donde se puede construir una alberca, ideal para crear un oasis personalizado. Servicios y comodidades: cuarto de servicio, lavandería, bodega, y una cisterna con hidroneumático que asegura comodidad en el día a día. Cerca de colegios y comercios. No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio que combina amplitud, privacidad y grandes posibilidades de personalización. ¡Esta casa está lista para convertirse en tu hogar ideal!

Características

- Jardín ● Cuarto de servicio ● Terraza
- Boiler ● Gas ● Luz
- Agua ● Cocina ● Estufa
- Cisterna ● Bodega

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
 Tel. + 52 (81) 8218.8939
 Tel. + 52 (81) 8378.6238
 Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx

