



ID: **114568** - Valle de Chipinque,  
San Pedro, Valle

**\$24,700,000** MXN



**Gabriela Ancira**  
Celular: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** San Pedro Garza García  
**Colonia:** Valle de Chipinque  
**Zona:** Valle

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3                      **Terreno:** 750 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 3                            **Construcción:** 474 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                **Frente:** 25 Mts  
**Plantas:** 2                         **Fondo:** 30 Mts  
**Estacionamiento:** 4  
**Antigüedad:**

### Detalle

Casa en venta para remodelar en zona Exclusiva de San Pedro con Amplio Terreno y Gran Potencial Casa de 750 m<sup>2</sup> de terreno y 474 m<sup>2</sup> de construcción es una joya para quienes buscan comodidad y estilo en una ubicación privilegiada. Ubicada en una calle poco transitada y con solo tránsito local, ofrece privacidad y paz. Características destacadas: Espacios Generosos: Dos niveles bien distribuidos con un diseño pensado para la comodidad. Tres Habitaciones con Vestidor y Baño Privado: Cada habitación es un refugio privado. Áreas Sociales Amplias: Disfruta de una gran sala, comedor, y un family room perfecto para convivir en familia o recibir invitados. Cocina Amplia y Funcional: Espacio ideal para los amantes de la cocina, con suficiente almacenamiento y diseño práctico. Gran Patio de 300 m<sup>2</sup>: Un espacio abierto y versátil donde se puede construir una alberca, ideal para crear un oasis personalizado. Servicios y Comodidades: Cuarto de servicio, lavandería, bodega, y una cisterna con hidroneumático que asegura comodidad en el día a día. Cerca de Colegios y Comercios. No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio que combina amplitud, privacidad y grandes posibilidades de personalización. ¡Esta casa está lista para convertirse en tu hogar ideal!

### Características

- Jardín                      ● Cuarto de servicio                      ● Terraza
- Boiler                      ● Gas    ● Luz
- Agua                      ● Cocina                                        ● Estufa
- Cisterna                    ● Bodega

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

