



**ID:114341 - Residencial Las Colinas**

**\$25,000,000 MXN**



**Gabriela Ancira**  
Celular: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial las Colinas  
**Zona:** San Jeronimo

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 311 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 642 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Hermosa Residencia en venta Fracc. Privado con acabados de Lujo y equipada, T:311 m2, C:642 m2, 3 plantas. 1er Planta: cochera 3 autos, amplia estancia, doble sala con doble altura, comedor, cocina integral equipada, baños de visitas, elevador 2da Planta: muy amplia recámara principal con sala de tv, terraza con vistas espectaculares, baño completo y amplio walking closet, dos recámaras secundarias con baño completo y walking closet, closet de blancos Sótano: amplia área social, bar con cubierta de granito, gran terraza con vistas hermosas de la cd. medio baño de visitas, lavandería, cuarto de servicio con baño completo, bodega Subsótano: Cisterna y área de almacenaje Otros: minisplit, clima central seccionado, abanicos de techo, 17 paneles solares, cisterna con hidroneumático, cubiertas de granito baños y escaleras, ventanas duovent, \$25,000,000

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Alarma
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

