



**ID:113307 - San Jerónimo**

**\$20,500,000 MXN**



**Gabriela Ancira**

**Celular: (81) 1066-4473**

**Whatsapp: (81) 1066-4473**

**[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)**

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Residencial las Colinas  
**Zona:** San Jeronimo

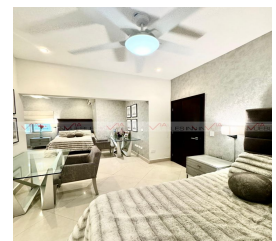
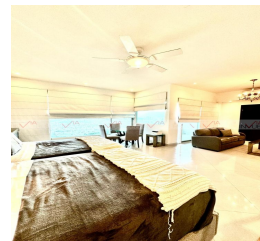
### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 3  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 2  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 245 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 506 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 15 Mts  
**Fondo:** 22 Mts

### Detalle

Hermosa residencia totalmente equipada y con acabados de lujo, ubicada en una de las zonas más exclusivas de San Jerónimo, con vistas espectaculares y a tan sólo 3 minutos de San Pedro. La casa se encuentra dentro de un Fraccionamiento Privado con vigilancia 24/7, cámaras de circuito cerrado y dos parques privados con juegos infantiles. La residencia cuenta con 3 niveles: Nivel 1: Cochera para 3 coches, recibidor, sala con doble altura, comedor, área de bar, sala de TV, antecomedor, cocina integral equipada, baño de visitas y patio de servicio, aire central 5 tons área social y abanico techo en cocina. Nivel 2: Espectacular recámara principal muy amplia con sala de TV, terraza con hermosas vistas, baño completo y amplio walking closet, 2 recámaras secundarias, una con baño completo y walking closet y la otra muy amplia con doble walk in closet y doble lavabo Sótano: Amplia área social que consta de gran espacio para sala de TV, mesa de juegos, gran terraza techada con área de asador con barras de granito y medio baño de visitas. Lavandería, cuarto de servicio con baño completo. Sub sótano: Cisterna con equipo hidroneumático y área para almacenaje. Otros: -10 paneles solares (recibo CFE muy bajo) -Cubierta de granito baños y escalas -Ventanas duovent - Climas centrales (5 tons PB Y 3 tons sótano) -3 minisplit (habitaciones) -3 Abanicos de techo



### Características

- Seguridad
- Clima central
- Minisplit
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Semi Amueblado
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado
- Sótano
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza Garcia N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)