**ID:111620 - Terralta**

$5,250,000 MXN

**Gabriela Ancira**
Celular: (81) 1066-4473
Whatsapp: (81) 1066-4473
gabriela.ancira@gvia.mx

# *Venta de Terreno Residencial*

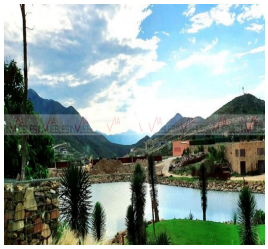
## Dirección de la Propiedad

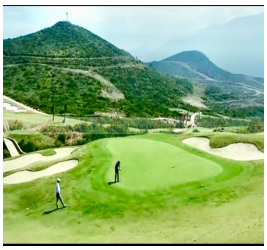
**Estado:** Nuevo León
**Municipio:** García
**Colonia:** Rinconada
**Zona:** García

## Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0
**Baños:** 0
**Medios Baños:** 0
**Plantas:** 0
**Estacionamiento:** 0
**Antiguedad:**

**Terreno:** 557 Mts$^2$
**Construcción:** 0 mts$^2$
**Frente:** 20 Mts
**Fondo:** 17 Mts





## Detalle

Excelente oportunidad! Terreno en venta en uno de los fraccionamientos más exclusivos y de alta plusvalía de Monterrey, con un majestuoso campo de golf, amplia casa club y vistas espectaculares. Ubicado en Fraccionamiento Terralta Contry Club, este terreno ubicado en una esquina y completamente plano, ofrece una oportunidad única para construir la casa de tus sueños en un entorno verdaderamente distinguido. Situado dentro de un fraccionamiento que cuenta con un campo de golf de primer nivel y una casa club de lujo, este terreno ofrece más que solo una parcela de tierra; ofrece un estilo de vida incomparable. Imagina despertar cada mañana con vistas panorámicas al campo de golf, disfrutando de la tranquilidad y la serenidad que solo un entorno como este puede ofrecer. Con amplios espacios verdes, senderos para caminar y áreas recreativas, este fraccionamiento es el lugar perfecto para aquellos que valoran la calidad de vida y la privacidad. Además, al estar ubicado en una esquina, este terreno ofrece una mayor privacidad y flexibilidad en el diseño de tu futura residencia. Imagina todas las posibilidades que tienes para crear un hogar único y personalizado que se adapte a tus gustos y necesidades. Pero lo mejor de todo, este terreno es una inversión sólida con una alta probabilidad de apreciación a lo largo del tiempo. La ubicación privilegiada dentro de un fraccionamiento exclusivo y de alta plusvalía garantiza que tu inversión crezca con el tiempo, ofreciéndote seguridad y tranquilidad para el futuro. A tan solo 14 minutos de Valle Poniente, de Colegios Privados, Universidades, Plazas Comerciales, Hospitales. Exclusiva interconexión con la autopista Mty-Saltillo.

## Características

- Seguridad
- Alberca
- Golf
- Luz
- Agua

Otros: Fraccionamiento Exclusivo con seguridad 24/7

**Grupo Via Inmuebles**
Ave. Gómez Morin No. 100
Local N1-03 esquina con
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290
Tel. + 52 (81) 8218.8939
Tel. + 52 (81) 8378.6238
Email: info@gvia.mx
www.gvia.mx