



ID: **111546** - Rincón de Santa Rosa - Apodaca

**\$319,382** MXN



**Gabriela Ancira**  
Celular: (81) 1066-4473  
[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Apodaca  
**Colonia:** Rincón de Santa Rosa  
**Zona:** Apodaca

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 0  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1597 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 1597 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 30 Mts  
**Fondo:** 53 Mts

### Detalle

Local Comercial en renta dentro de prestigioso Centro Comercial ubicado en Apodaca. Nivel: Planta Baja Área: 1,596.91 m2 Renta por m2: \$200.00 Renta mensual: \$319,382.00 mxn Mantenimiento: 15% sobre la renta Vigencia forzosa de 5 años Periodo de acondicionamiento de 90 días Cuenta con tiendas ancla AAA (HEB, CINEMEX, CARL'S JR) Rentas Anticipadas (inicio) 2 Meses Rentas Anticipadas (finales) 2 Meses Deposito en Garantía 2 Meses Vigencia Forzosa 5 Años Periodo Acondicionamiento 90 Días Todas las cantidades serán más iva. El pago de la renta será al momento de cumplir el periodo de acondicionamiento o bien al día de la apertura, lo que ocurra primero.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- A/C
- Luz
- Agua

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

