



ID:109922 - Cumbres 5 Sector

\$8,100,000 MXN



Gabriela Ancira

Celular: (81) 1066-4473

Whatsapp: (81) 1066-4473

[gabriela.ancira@gvia.mx](mailto:gabriela.ancira@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Las Cumbres  
**Zona:** Cumbres

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 5  
**Baños:** 5  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 4  
**Estacionamiento:** 3  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 230 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 378 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 11 Mts  
**Fondo:** 21 Mts

### Detalle

Residencia ubicada en Cumbres 5to Sector, en zona privilegiada (frente a Parque). La propiedad cuenta con 4 niveles: PB: Cochera para 3 autos con portones eléctricos y escalera de acceso 1er Nivel: Pórtico, recibidor, medio baño, sala, comedor, cocina, antecomedor, sala de TV con baño completo, cuarto de servicio con baño completo, escaleras, patio con palapa. 2do Nivel: Estancia, tres recámaras con baño completo y vestidor cada una. 3er Nivel: Recámara principal con estancia, baño completo y vestidor. Amplia Lavandería Las roperías son de madera. Cuenta con 8 minisplits 10 paneles solares 3 Boliers de Paso 1 Tinaco

### Características

- Minisplit
- Teléfono
- Calefacción
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Portón eléctrico
- Alarma
- Asadores
- Mascotas
- Celdas solares

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

