



ID: **122103** - Torre Elysium Valle  
Oriente

**\$6,500,000** MXN



**Claudia Oaxaca**

[Celular: 8111069997](tel:8111069997)

[Whatsapp: 8111069997](tel:8111069997)

[claudia.oaxaca.gvia@gmail.com](mailto:claudia.oaxaca.gvia@gmail.com)

## Venta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas de Montecristo  
**Zona:** Sur Mty

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 1  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 22  
**Antigüedad:** 0

**Terreno:** 100 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 100 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 10 Mts  
**Fondo:** 10 Mts

### Detalle

Local en Venta? 100 m<sup>2</sup> Excelente oportunidad para establecer o hacer crecer tu negocio en un espacio funcional, cómodo y con una ubicación privilegiada. Ubicado en segundo piso, en esquina, este local cuenta con acceso independiente y directo desde el estacionamiento, brindando comodidad tanto para clientes como para colaboradores. Características: 100 m<sup>2</sup> de construcción. Piso terminado. Paredes y techo recién pintados. Medio baño. Amplios ventanales con una hermosa vista al Cerro de la Silla. Gracias a su orientación, no recibe el sol de frente, lo que mantiene un ambiente fresco y confortable durante gran parte del día. Espacio listo para ocuparse. Ideal para: Centro de estimulación temprana. Centro de rehabilitación o terapias. Consultorios. Oficinas administrativas. Academia o centro de capacitación. Despachos profesionales y diversos giros comerciales. Un espacio con excelente iluminación natural, agradable temperatura y acceso práctico, listo para que tu proyecto comience de inmediato.

### Características

- Seguridad
- Elevador
- Luz
- Agua

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
Local N1-03 esquina con  
Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
Tel. + 52 (81) 8218.8939  
Tel. + 52 (81) 8378.6238  
[Email: info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

