



ID:119967 - Cumbres Elite

\$5,800,000 MXN



Claudia Oaxaca

Celular: (81) 1106-9997

Whatsapp: (81) 1106-9997

claudia.oaxaca@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
Municipio: García
Colonia: Cumbres Elite Premier
Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
Baños: 5
Medios Baños: 1
Plantas: 3
Estacionamiento: 2
Antigüedad:

Terreno: 144 Mts²
Construcción: 300 mts²
Frente: 10 Mts
Fondo: 14 Mts

Detalle

****El hogar donde tu familia puede crecer tranquila y feliz**** Esta ****residencia nueva en Cumbres Elite**** fue pensada para familias que buscan ****seguridad, comodidad y espacios que se disfruten todos los días****. Desde que entras, la casa te recibe con ****mucha luz natural****, techos altos y un diseño moderno que transmite amplitud y armonía. Ubicada dentro de ****privada con vigilancia 24/7****, ofrece la tranquilidad que toda familia necesita. Es un hogar ****ideal tanto para familias con niños pequeños como para quienes tienen adolescentes o reciben nietos****, ya que cuenta con múltiples espacios donde pueden convivir, recibir amigos y disfrutar con libertad y seguridad. Los niños y nietos pueden jugar tranquilos mientras los adultos disfrutan del entorno. La privada cuenta con ****jardín, juegos infantiles y áreas de asadores****, perfectas para reuniones familiares, tardes de convivencia y fines de semana sin salir de casa. La casa tiene ****áreas sociales amplias****, ideales para compartir en familia o recibir visitas. En el ****tercer nivel**** se encuentra un espacio muy versátil que se adapta a cada etapa de la familia: ****cuarto de juegos para adolescentes, área de estudio u oficina, gimnasio o habitación para visitas****, ya que cuenta con baño completo. Desde ahí se accede a una ****terrazza con asador**** y una ****hermosa vista a las montañas****, un lugar perfecto para reuniones con amigos, celebraciones familiares o simplemente disfrutar el atardecer. Cada detalle fue cuidadosamente planeado, utilizando ****materiales de alta calidad**** para brindar confort, seguridad y durabilidad, creando un hogar práctico y funcional para el día a día. ****Una casa pensada para acompañar a tu familia en todas sus etapas.**** Agenda tu cita y ven a conocer el lugar donde tu próxima historia puede comenzar. ### Características familiares destacadas: * 3 recámaras, ****cada una con baño completo y walking closet**** * Closets de ****madera**** * Recámara principal con ****aislamiento térmico Foamular**** * Área social amplia con ****medio baño**** * ****Cuarto de servicio con baño completo**** * Pasillo lateral de servicio * Terraza familiar con asador y ****ladrillo térmico**** * Cochera con acceso cómodo y ****nivelado a piso**** ### Seguridad, confort y equipamiento: * ****Cerco eléctrico**** * Puerta principal con ****chapa de alta seguridad**** * Chapas ****tetra**** * Puertas exteriores de aluminio de ****seguridad**** * ****Preparación para Minisplits en todas las áreas**** * Minisplit area social y recámara principal * 3 centros de carga independientes (uno por nivel) * Preparación para ****internet en cada habitación**** * Piso ****Cesantoni de alta calidad**** * Extractores en todos los baños * Preparación para ****tinaco**** * Preparación para ****2 boilers**** * Impermeabilización ****Gacoflex**** * Block térmico aligerado * Fumigación en cimentación * Cimentación de ****alta resistencia con varilla Ternium****



Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morín No. 100

Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo

San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8248.8888

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx

www.gvia.mx