



ID:119967 - Cumbres Elite

\$5,800,000 MXN



Claudia Oaxaca
 Celular: (81) 1106-9997
 Whatsapp: (81) 1106-9997
claudia.oaxaca@gvia.mx

Venta de Casa

Dirección de la Propiedad

Estado: Nuevo León
 Municipio: García
 Colonia: Cumbres Elite Premier
 Zona: García

Descripción de la propiedad

Recámaras: 3
 Baños: 5
 Medios Baños: 1
 Plantas: 3
 Estacionamiento: 2
 Antiguedad:

Terreno: 144 Mts²
 Construcción: 300 mts²
 Frente: 10 Mts
 Fondo: 14 Mts

Detalle

El hogar donde tu familia puede crecer tranquila y feliz Esta **residencia nueva en Cumbres Elite** fue pensada para familias que buscan **seguridad, comodidad y espacios que se disfruten todos los días**. Desde que entras, la casa te recibe con **mucho luz natural**, techos altos y un diseño moderno que transmite amplitud y armonía. Ubicada dentro de **privada con vigilancia 24/7**, ofrece la tranquilidad que toda familia necesita. Es un hogar **ideal tanto para familias con niños pequeños como para quienes tienen adolescentes o reciben nietos**, ya que cuenta con múltiples espacios donde pueden convivir, recibir amigos y disfrutar con libertad y seguridad. Los niños y nietos pueden jugar tranquilos mientras los adultos disfrutan del entorno. La privada cuenta con **jardín, juegos infantiles y áreas de asadores**, perfectas para reuniones familiares, tardes de convivencia y fines de semana sin salir de casa. La casa tiene **áreas sociales amplias**, ideales para compartir en familia o recibir visitas. En el **tercer nivel** se encuentra un espacio muy versátil que se adapta a cada etapa de la familia: **cuarto de juegos para adolescentes, área de estudio u oficina, gimnasio o habitación para visitas**, ya que cuenta con baño completo. Desde ahí se accede a una **terraza con asador** y una **hermosa vista a las montañas**, un lugar perfecto para reuniones con amigos, celebraciones familiares o simplemente disfrutar el atardecer. Cada detalle fue cuidadosamente planeado, utilizando **materiales de alta calidad** para brindar confort, seguridad y durabilidad, creando un hogar práctico y funcional para el día a día. ? **Una casa pensada para acompañar a tu familia en todas sus etapas.** Agenda tu cita y ven a conocer el lugar donde tu próxima historia puede comenzar. ### Características familiares destacadas: * 3 recámaras, **cada una con baño completo y walking closet** * Closets de **madera** * Recámara principal con **aislamiento térmico Foamular** * Área social amplia con **medio baño** * **Cuarto de servicio con baño completo** * Pasillo lateral de servicio * Terraza familiar con asador y **ladrillo térmico** * Cochera con acceso cómodo y **nivelado a piso** ### Seguridad, confort y equipamiento: * **Cerco eléctrico** * Puerta principal con **chapa de alta seguridad** * Chapas **tetra** * Puertas exteriores de aluminio de **seguridad** * **Preparación para Minisplits en todas las áreas** * Minisplit área social y recamara principal * 3 centros de carga independientes (uno por nivel) * Preparación para **internet en cada habitación** * Piso **Cesantoni de alta calidad** * Extractores en todos los baños * Preparación para **tinaco** * Preparación para **2 boilers** * Impermeabilización **Gacoflex** * Block térmico aligerado * Fumigación en cimentación * Cimentación de **alta resistencia con varilla Ternium**



Características

- Seguridad
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Gas
- Luz
- Agua
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas

Otros:

Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100
 Local N1-03 esquina con

Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290

Tel. + 52 (81) 8218.8939

Tel. + 52 (81) 8378.6238

Email: info@gvia.mx