



ID:112198 - Mitras Centro

\$4,500,000 MXN



Claudia Oaxaca

Celular: (81) 1106-9997

[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

## Venta de Casa

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Mitras Centro  
**Zona:** Centro MTY

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 7  
**Baños:** 3  
**Medios Baños:** 4  
**Plantas:** 3  
**Estacionamiento:** 1  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 200 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 360 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 7 Mts  
**Fondo:** 23 Mts

### Detalle

Esta casa es realmente versátil y perfecta para diferentes necesidades en el primer piso, como mencionamos, tienes una cochera techada, amplia sala, comedor, estancia, baño de visitas, dos recámaras con closet, dos baños completos, cocina con antecomedor, lavandería, cuarto de servicio, patio de servicio y un pasillo lateral. El segundo piso tiene entrada independiente a través de una escalera en un pasillo lateral exterior. Allí encontrarás una terraza con vista panorámica, un baño de visitas, cocina, sala-comedor, dos recámaras con closet y un baño completo. Además, hay una amplia oficina en la parte de atrás, ideal para trabajar desde casa. Y si eso no fuera suficiente, el tercer piso también tiene entrada independiente por la misma escalera que va al segundo piso. Este nivel cuenta con una terraza con asador, dos medios baños y una habitación amplia que puede usarse como bodega o incluso como oficina; anteriormente se utilizaba como despacho de contadores. Sin duda, es una casa que ofrece muchas posibilidades y espacio para adaptarse a tus necesidades.

### Características

- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Mascotas

Otros:

### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

