



ID: **109738** - Plaza Elysium

**\$18,000** MXN



**Claudia Oaxaca**

Celular: (81) 1106-9997

[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

## Renta de Local Comercial

### Dirección de la Propiedad

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** Lomas de Montecristo  
**Zona:** Valle Oriente

### Descripción de la propiedad

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 40 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 0                            **Construcción:** 40 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 0                **Frente:** 4 Mts  
**Plantas:** 1                         **Fondo:** 10 Mts  
**Estacionamiento:** 100  
**Antigüedad:**

### Detalle

Lote comercial con excelente ubicación, Av. Fundadores, salida rápida a Lazaro Cardenas, Plaza Elysium para estrenar, el edificio cuenta con oficinas y departamentos, el local es de 40m2 pero se puede juntar con los 3 siguientes locales del lado izquierdo con las mismas medidas serian 120 m2 y el local del lado derecho es de 80 m2 también se puede juntar precio de renta seria a \$375 m2. Actualmente se encuentra en obra gris y sin divisiones por si cliente busca algo más grande, tiene muy bonita vista y para uso exclusivo restaurant. Incluye mantenimiento

### Características

- Seguridad    ● Elevador    ● Gas
- Luz            ● Agua           ● Cisterna
- Bodega

Otros:

#### Grupo Via Inmuebles

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

