



**ID:108361 - Parque Industrial Salinas**

**\$6,037,250 MXN**



**Claudia Oaxaca**  
 Celular: (81) 1106-9997  
[claudia.oaxaca@gvia.mx](mailto:claudia.oaxaca@gvia.mx)

*Venta de Terreno Industrial*

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Salinas Victoria  
**Colonia:** Emiliano Zapata (La Zapatita)  
**Zona:** Salinas Victoria

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 0  
**Baños:** 0  
**Medios Baños:** 0  
**Plantas:** 1  
**Estacionamiento:** 0  
**Antigüedad:**

**Terreno:** 1947 Mts<sup>2</sup>  
**Construcción:** 0 mts<sup>2</sup>  
**Frente:** 32 Mts  
**Fondo:** 60 Mts

**Detalle**

Preventa lotes Industriales crédito directo desde 1947.568 m2 hasta 3000m2 precio por metro cuadrado \$3,000 y \$3,100 dependiendo del terreno, adjunto foto del mapa en Parque Industrial Salinas Acceso controlado, Business Center, Ubicación "AAA", Acceso directo a puentes fronterizos, acceso a libramiento Noreste (Nuevo Laredo), a 26 Km del aeropuerto internacional Monterrey, Caseta de acceso con Vigilancia 24/7, Alta plusvalía, Área de comedor común. Business center

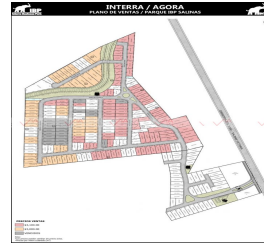
**Características**

- Recepción
- Seguridad
- Luz
- Agua
- Cocina

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)



**CERCA DE POLOS INDUSTRIALES Y COMERCIALES DEL NORESTE DE MÉXICO:**

SALTILLO (102 KM)	NVO. LAREDO (203 KM)
MONCLOVA (189 KM)	REYNOSA (229 KM)
TORREÓN (349 KM)	MATAMOROS (321 KM)
	ANAHUAC (239 KM)

**SERVICIOS**

- CASETA DE ACCESO CON VIGILANCIA 24/7
- SERVICIOS PÚBLICOS
- BUSINESS CENTER
- SERVICIOS DE MANTENIMIENTO
- IPD DE ADMINISTRACIÓN
- FERIA DE SERVICIOS COMÚN

**VENTAJAS**

- ALTA PLUSVALÍA
- MANO DE OBRA CERCA DEL PARQUE
- SEGURIDAD Y MANTENIMIENTO
- ZONA HABITACIONAL A 6000 MTS
- FÁCIL ACCESO

**CONECTIVIDAD**

- VESTIBLOS: Regula el tránsito, incrementa la seguridad.
- TRANSMISIÓN DE FIRMAS: Saber que se firmó, saber que se firmó, saber que se firmó, saber que se firmó.
- RESERVACIONES: Reserva de espacios, reserva de espacios, reserva de espacios, reserva de espacios.
- COMUNICACIÓN: Conexión de redes, conexión de redes, conexión de redes, conexión de redes.
- DIRECCIÓN: A SEÑALIZADO, A SEÑALIZADO, A SEÑALIZADO, A SEÑALIZADO.

