



**ID:109273 - El Uro**  
**\$17,000,000 MXN**



**Claudia García**  
 Celular: (81) 1599-3516  
[claudia.garcia@gvia.mx](mailto:claudia.garcia@gvia.mx)

**Venta de Quinta, Rancho, Hacienda**

**Dirección de la Propiedad**

**Estado:** Nuevo León  
**Municipio:** Monterrey  
**Colonia:** El Uro  
**Zona:** Carretera Nacional

**Descripción de la propiedad**

**Recámaras:** 1                      **Terreno:** 1700 Mts<sup>2</sup>  
**Baños:** 4                              **Construcción:** 415 mts<sup>2</sup>  
**Medios Baños:** 1                      **Frente:** 24 Mts  
**Plantas:** 1                              **Fondo:** 80 Mts  
**Estacionamiento:** 6  
**Antigüedad:**

**Detalle**

Hermosa quinta ubicada en El Uro, diseño contemporáneo con espacios amplios. El acceso es a través de una vereda rodeada de bellos jardines y árboles, llevando a una cochera para 6-7 autos. Consta de una planta baja con preparación en cimentación y proyección para una segunda planta. En la planta baja se encuentra una espaciosa sala con chimenea, un antecomedor seguido de una cocina equipada con isla hecha de granito negro, un amplio comedor y una estancia/Family. Además, cuenta con una recámara con sala, baño completo y walk-in closet. En el centro de la planta baja se ubica un área social al exterior, cuenta con un asador con campana, barra de granito y una extensa alberca al aire libre. También se encuentran baños completos para damas y caballeros. El acceso a esta zona está delimitado por puertas corredizas. La alberca mide 8x8 con 1.50 de profundidad. Además, cuenta con cuarto de servicio, lavandería, fosa séptica, hidroneumático y cuarto de máquinas. Una quinta bella, espaciosa y cómoda. No dejes pasar esta oportunidad!

**Características**

- Alberca
- Jardín
- Minisplit
- Cuarto de servicio
- Terraza
- Boiler
- A/C
- Gas
- Luz
- Agua
- Cocina
- Estufa
- Cisterna
- Asadores
- Bodega
- Mascotas
- Equipado

Otros:

**Grupo Via Inmuebles**

Ave. Gómez Morin No. 100  
 Local N1-03 esquina con  
 Ave. Roberto Garza Sada, Col. Carrizalejo  
 San Pedro Garza García N.L. C.P. 66290  
 Tel. + 52 (81) 8218.8939  
 Tel. + 52 (81) 8378.6238  
 Email: [info@gvia.mx](mailto:info@gvia.mx)  
[www.gvia.mx](http://www.gvia.mx)

